

## **ACTA N° 07 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 01 día del mes de abril de 2005, siendo las 08.10 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Concejal Sr. Marcelo Cabrera Martínez, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño.

### **Temario:**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Participación Presidente Sindicato de Bollería y Repostería.
- 5.- Aprobación Contratos a Honorarios.
- 6.- Convenio con BancoEstado.

### **1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 06, de 18 de marzo de 2005, la que es aprobada con las siguientes observaciones: el Concejal Sr. Garrido indica que sus opiniones fueron bastante sesgadas, sobre todo en el caso de la reunión del Concejal Sr. Cabrera. El Concejal Sr. Cornejo, se refiere a su opinión en relación a lo que dijo de seguir una acción judicial en contra de las personas, las mismas que intervinieron en la reunión del Concejal Sr. Cabrera.

Seguidamente, el Concejal Sr. Cabrera, informa al Concejo sobre su participación en el seminario de Puerto Varas, donde tuvo la oportunidad de entrevistarse con el Gerente del Casino de Puerto Varas. Sobre el seminario mismo, se trató el tema del fomento productivo en donde se va a tomar en cuenta la experiencia sobre la materia, de acuerdo a lo que ocurre en la Municipalidad de Temuco.

### **2.- CORRESPONDENCIA.**

#### **Recibida:**

- a) Nota de Dn. Marcelo Gómez, de fecha 28.03.05, en la que propone el proyecto de instalación de señalética de calles y diseño de letrero con imagen visual de bienvenida a

Pichilemu.

Se acuerda invitarlo a una próxima sesión para que entregue mayores informaciones sobre la materia.

b) Nota de Dn. Orlando Castro Rojas, de fecha 28.03.05, solicitando espacio para estacionar un bus en sector ex estación y el que tendría como recorrido Pichilemu - Bucalemu.

El Concejo apoya lo solicitado.

Concejal Sr. Garrido, opina que este apoyo debe darse previa autorización de la Seremi de Transportes. En primera instancia le parece bien que se inicie este tipo de servicio hacia la localidad de Bucalemu.

Administrador Municipal, sugiere que se pida también la opinión al Departamento de Tránsito, para ver si procede el lugar como salida del bus.

Concejal Sr. Córdova, considera que está un poco demás solicitar este trámite, ya que se debería dar el certificado sobre lo que la Seremi de Transportes pide y si ésta tiene alguna observación sobre el tema, la va a efectuar.

Finalmente, el Concejo apoya la solicitud con consulta al Departamento de Tránsito, con su opinión sobre la salida desde el lugar solicitado, si procede o no procede.

#### **Despachada:**

a). Ord. N° 232/05, al Director del Departamento de Acción Sanitaria, Dr. Maximiliano Solís Ubilla, en el que formula denuncia sobre descarga de los baños que están haciendo los buses in terprovinciales de pasajeros en el camino a Cahuil.

b) Ord. N° 233/05, al Curá Párroco de Pichilemu, P. Pablo Donoso Donoso, en el que solicita la necesidad de mantención del cementerio de la localidad de Ciruelos.

c) Memorándum N° 021/05 al Director de Obras Municipales sobre: a) Cierre de calle en Villa Esperanza; b) Respuesta a Dn. Ignacio Beltrán sobre el nuevo Plano Regulador y c) Propuesta de plazo para locales nocturnos.

Participa el Director de Obras, que informa al Concejo sobre los tres temas que contiene el memorándum:

- En relación a lo solicitado por la Junta de Vecinos de Villa Esperanza, el D.O.M. señala que se trata de dos loteos brujos aparentemente y que aún no está regularizado esperando que asista el loteador que falta a la Dirección de Obras a efectuar el trámite que corresponde.

Participa también Dn. Alfonso Silva quien explica al Concejo que son tres los propietarios involucrados y que su loteo, aunque es brujo, se ha efectuado el trámite por parte de los dueños de cada terreno ante Bienes Nacionales y que el problema es sobre un paso de servidumbre que le reclaman a él y no a los vecinos responsables.

Director de Obras, se refiere al tema como se construye en el sector porque antes no estaba ordenado por el Plano Regulador.

Concejal Sr. Córdova, señala que la verdad es que los que lotean terrenos no se han preocupado de entregar los sitios urbanizados y después le piden a las autoridades que les solucionen los problemas como la instalación de agua, el alcantarillado, la luz, veredas y el pavimento de las calles, después presionan a las autoridades de turno para que les entreguen los recursos para colocar las obras mínimas de urbanización.

Concejal Sr. Garrido, sugiere ser mucho más riguroso en el sentido de exigir lo que corresponde en cuanto a las nuevas construcciones y cuando se pide cambio de uso de suelo.

- Director de Obras, indica que respecto a la respuesta al Sr. Beltrán hay que señalarle que el Plano Regulador Comunal estuvo en exposición y fue discutido con los vecinos en su oportunidad y hubo tiempo suficiente para hacer las observaciones, por lo tanto, no ha lugar a la petición.
- Sobre el tema de los plazos para corregir las observaciones efectuadas a los locales nocturnos, señala que la Dirección de Obras no tiene facultades para otorgar plazos, pero en razón de la opinión del Alcalde y Concejo, daría otro plazo máximo hasta el 30 de junio de 2005, por el interés que han demostrado dos de los propietarios, el Sr. Blanco y el Sr. Sifón.

Participa Dn. Alvaro Sifón, quien expone sus puntos de vista sobre el problema que lo atañe y señala que solucionar las observaciones de la D.O.M. significa para él un costo muy oneroso, por lo que sugiere ir solucionándolas en la medida de porcentajes y que el plazo de aquí a fines de junio es un plazo muy corto.

Concejal Sr. Cabrera, indica que en lo personal entiende el punto de vista del Sr. Sifón y sabe que hay otros locales que están funcionando igual y no se les dice nada. Sugiere se le de más plazo a Dn. Alvaro.

Concejal Sr. Garrido, señala que tienen la obligación de basarse en la legalidad. Si un recinto no cumple con las normas para su funcionamiento hay que clausurarlo y como autoridades hay que hacer un mínimo de esfuerzo, para que seamos capaces de llevar las cosas con un mínimo de respeto en un lenguaje coherente, mesurado y que no sigamos en esto que no nos conduce a nada bueno

Director de Obras, señala que no se debería dar más plazos, él podría haber regularizado dos años antes y no lo hizo, la ley no le permite dar más plazos.

Concejal Sr. Cornejo, señala que es bueno que los vecinos regularicen sus construcciones para que cumplan con la norma.

El Alcalde se incorpora a la sesión dando las razones de su atraso y se refiere al tema señalando desde el principio como se hizo en el verano pasado la inspección a los locales nocturnos, con las instituciones ligadas a este tipo de acción. Después se le solicitó a la D.O.M. que visitara los locales y que informara desde su punto de vista luego de su inspección. Sugiere que el D.O.M. entregue un informe al Concejo relacionado en cuanto se puede flexibilizar el tema de los plazos, de acuerdo a la realidad de cada local inspeccionado, pero que sea viable con la legalidad.

Concejal Sr. Garrido, está de acuerdo con la postura del Alcalde pero es necesario que el Director de Obras se respalde con la opinión del Asesor Jurídico..

Administrador Municipal, sugiere se mantenga la instancia de plazo hasta el 30 de junio de 2005 y que se busque con el Asesor Jurídico alguna jurisprudencia que flexibilice la opinión del D.O.M., que le permita otorgar un plazo mayor.

**Acuerdo final:**

Mantener el plazo hasta el 30 de junio de 2005 para todos los locales y declarar la voluntad del Concejo de apoyar a la D.O.M. con el respaldo que otorgue la legalidad sobre la materia, de acuerdo a la realidad de cada caso.

Concejal Sr. Córdova, señala que hay que entender que la ley se viene aplicando hace dos años y que hay que responder como sociedad. Comparte lo planteado por el D.O.M. y que no se le eche abajo la opinión técnica cuando la plantea ante el Concejo.

Concejal Sr. Rojas, le pide al D.O.M. que le de el mayor plazo al comerciante establecido. Lo que está pasando ahora es que por proteger una discoteque ilegal estén pagando otros los platos rotos. .

Concejal Sr. Cabrera, aclara lo que dijo el Sr. Garrido que esto se viene diciendo de tiempo antes de que es Concejal y que esto se aprobó años atrás.

Concejal Sr. Garrido, opina que la Disco Blue funciona sólo porque el Concejo Municipal anterior no se pronunció.

Director de Obras, señala al Concejo que el local en cuestión funciona porque él como Director de Obras lo autorizó, ya que cumple con la normativa legal.

Alcalde, agrega que se pidió además un revisor independiente, Dn. Gerardo Sepúlveda, quien señaló que la Disco Blue cumplía con la norma y con todos los datos requeridos en la mesa, el Concejo aprobó la patente del local, con la oposición del Concejal Sr. Rojas.

Concejal Sr. Córdova, sugiere que los Concejales conozcan la ley que dice relación con los asuntos municipales, para después transmitir la verdad a la gente.

Alcalde, se refiere al contenido de memorándum N° 064/05 de la Jefa de Proyectos y que necesita acuerdo del Concejo, referente a los proyectos priorizados por área y que han sido ingresados al Sistema Nacional de Inversiones F.N.D.R., de los cuales deben ser seleccionados un total de cinco, indistintamente del área de pertenencia, ordenándolos de acuerdo a la importancia asignada por el Concejo.

El Concejo aprueba por unanimidad lo solicitado en el memo N° 064/05.

Se refiere a memorándum N° 046/05 del Administrador Municipal sobre Nombramientos a Contrata de personal municipal, desde el 16 de marzo al 15 de noviembre de 2005.

Respecto al proyecto Modalidad 4 de Educación Especial, la Directiva de UNPADE presente, quienes vienen a dar los agradecimientos al Concejo por haber apoyado la iniciativa y que se da inicio el día 15 de abril con todo aprobado, en la Escuela de Pueblo de Viudas.

Sra. Marta Urzúa, Presidenta de UNPADE, agradece al Concejo por el apoyo prestado en este beneficio para sus hijos que necesitan un apoyo especial y solicita que los sigan ayudando como institución, que atienden a niños en similares condiciones a los que se van a atender bajo la Modalidad 4 en la Escuela de Pueblo de Viudas, cuya enseñanza especial nació bajo el alero de la institución UNPADE y que por falta de espacio funcionará en otro lugar fuera de su sede.

Sra. Lucila González, quiere hacer un reconocimiento a las tías que han estado al cuidado de los niños de UNPADE y que se ve concretado en el proyecto iniciado por ellos, hoy finalizado y a ejecutarse en Pueblo de Viudas.

Concejal Sr. Córdova, señala que lo importante es que la solución llegue. En el período anterior tuvieron la suerte de ver distintos temas que llegaron ahora a su parte final, por ello, esto representa nada más que la voluntad que ha tenido el Concejo anterior, de hacerse cargo de un problema que se arrastraba desde hace años..

Concejal Sr. Polanco, comparte la opinión del Concejal Sr. Córdova y felicita a las tías de UNPADE.

Concejal Sr. Rojas, se suma a las palabras de los otros Concejales, respalda y felicita a las tías de UNPADE y que sigan trabajando como estaban.

Concejal Sr. Comejo, indica que cuenten con su apoyo para lo que necesiten como institución.

Concejal Sr. Cabrera, cree que los esfuerzos siempre son recompensados con cosas como estas. Alienta a las tías de UNPADE para que algún día también ellas tengan una Escuela Especial funcionando en su institución. Felicita a todas las tías por su esfuerzo en este logro.

Concejal Sr. Garrido, repite palabras expresadas días antes en la sede de UNPADE. Quiere facilitar a la gente que trabaja en esto de atender a los niños limitados.

El Concejo, a petición de las tías de UNPADE, apoya lo solicitado en relación a darle cabida en el D.A.E.M. a las tías a cargo de los niños, en el futuro, cuando se den las condiciones de financiamiento por parte del Mineduc.

Planteamiento de apoderados de Playa Hermosa, que requieren el apoyo para trasladar a sus hijos estudiantes del Colegio Libertadores.

El Concejo se pronuncia respecto al tema, en el sentido que se apoya el traslado de los niños a la escuela de Infiernillo.

Alcalde, señala que parte el lunes próximo el traslado de los alumnos de Playa Hermosa hasta el Colegio Libertadores.

### 3.- VARIOS.

Pendiente para una próxima sesión.

### 4.- PARTICIPACIÓN PRESIDENTE SINDICATO DE BOLLERÍA Y REPOSTERÍA.

Pendiente para una próxima sesión.

### 5.- APROBACIÓN CONTRATOS A HONORARIOS.

Alcalde, da a conocer los trabajos de los contratos a Honorarios que recaen en las siguientes personas:

**Iván Contreras Cabezas**, Licenciado en Ciencias de la Ingeniería, por un período de cuatro meses, a contar de abril/05, con un sueldo mensual de \$ 350.000.- impuesto incluido:

- Prestar asesoría técnica al Departamento Social en materias de cubicaciones, especificaciones técnicas y planimetría para proyectos de mejoramiento de viviendas sociales.
- Desarrollar Convenio S.I.I. con Municipalidad para actualización de planchetas.
- Desarrollar catastro de numeración para los sectores periféricos de la comuna, de acuerdo a Plan Regulador Comunal vigente (Playa Hermosa, Villa Esperanza, Cáhuil y Pueblo de Viudas).
- Asesoría y orientación técnica al público en materia de P.R.C. y normas de edificación.
- Revisión de expedientes de subdivisión y/o loteo.

**Pablo Dinstrans Crivelli**, periodista, por un período de cuatro meses a contar de abril/05, con un sueldo mensual de \$ 460.000.- imposables:

- Confección y archivo de recopilación de noticias sobre Pichilemu y de interés para la comuna, aparecida en los medios de comunicación nacionales y extranjeros.
- Actualización permanente de diario mural y paletas informativas de la municipalidad.
- Mantener un archivo fotográfico de todas las actividades realizadas por la municipalidad.
- Establecer red de relaciones públicas protocolares, a través de las instancias acordes a dicha función.
- Mantención informativa del sitio Web, proporcionando notas, reportajes y crónicas de elaboración municipal.
- Aplicación del Plan de Comunicaciones internas-externas ya elaborado, previo visto bueno de la municipalidad.
- Implementación de un Informe de Prensa al interior de la municipalidad, proyecto ya presentado.
- Traducción de página web al idioma inglés, de modo de contar con un sitio bilingüe.
- Reportear, fotografiar y entrevistar personajes y actividades que ocurren en Pichilemu, de modo de lograr cobertura mediática en la comuna y, a la vez, marcar presencia en los medios de comunicación.

**Luis Cáceres Córdova**, Ingeniero en Informática, por período de tres meses a contar de abril/05, con un sueldo mensual de \$ 476.228.- impuesto incluido:

- Administrador de Red Novell y sistemas municipales.
- Administración del sitio Web de la I. Municipalidad de Pichilemu ( )
- Soporte y mantención del siguiente hardware municipal:
  - Impresora HP
  - Impresora Canon BJC
  - Impresora Okidata
  - Computadores 486 Pentium I, II, Celeron y Anthon
  - Unidad de grabado HP CD writer
  - Tarjetas de Red
  - Modem
  - Unidad de respaldo Jazz Drive
  - HUB
  - Computadores portátiles
- Soporte y mantención del siguiente software:
  - Windows 3.11 95,98
  - D.O.S.
  - Programas propios de la municipalidad
  - MS-Office 95,97 y 2000

- Respaldo de información municipal
- Supervisor y Operador de Internet
- Operador de la Intranet Munitel
- Operador de software bancario Ofibech 3.0
- Mantenedor del software de la Intendencia de fichas CAS

El Concejo aprueba por mayoría los trabajos.

Concejales Sres. Cabrera y Comejo no están de acuerdo con los trabajos del periodista.

Alcalde, sugiere que en otra reunión se trate el tema con el periodista, para que cuente lo que hace.

#### 6.- CONVENIO CON BANCOESTADO.

Alcalde, explica al Concejo el tema con el fin de conocer la opinión respecto a si se va a llamar a licitación las cuentas o no.

Concejal Sr. Polanco, señala que hay beneficios del Banco que no se aprovechan ganando intereses.

Concejal Sr. Córdova, recuerda lo que se les dijo por parte del Presidente del BancoEstado, no está de acuerdo con que se licite.

Concejal Sr. Rojas, recuerda el compromiso con el Banco del Desarrollo y que hoy el BancoEstado no cumple ningún rol social, está de acuerdo que se licite.

Concejales Sres. Cabrera, Comejo y Garrido están por licitar las cuentas.

Se levanta la sesión a las 10.40 horas.



*JGR*  
JUAN E. A. GARCIA RAMIREZ  
Secretario Municipal

JGR/amc.-